



**ДЕПАРТАМЕНТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от « ____ » _____ 2026 года № ____ -од

г. Кострома

**Об установлении охранных зон газопроводов
газораспределительных сетей**

В соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 56, статьями 105, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Законом Костромской области от 18 июля 2002 года № 68-ЗКО «О разграничении полномочий между органами государственной власти Костромской области в сфере регулирования земельных отношений», постановлением губернатора Костромской области от 29 мая 2015 года № 96 «О департаменте имущественных и земельных отношений Костромской области», на основании обращения ООО «Газпром газораспределение Кострома»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить охранные зоны газопроводов газораспределительных сетей, находящихся в собственности общества с ограниченной ответственностью «Газпром газораспределение Кострома», перечень которых определен в приложении № 1 к настоящему приказу, в границах, сведения о которых содержатся в приложениях №№ 2 – 10 к настоящему приказу.

2. Наложить ограничения (обременения) на расположенные в охранных зонах газопроводов газораспределительных сетей земельные участки, определив условия их использования в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

3. Убытки, причиненные в связи с установлением охранной зоны газопровода газораспределительной сети, возмещает собственник такого сооружения в сроки, указанные в пункте 13 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор департамента

Н.А. Сентемова

Приложение № 1

к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений
Костромской области
от «__» _____ 2026 года № ____ -од

ПЕРЕЧЕНЬ газопроводов газораспределительных сетей, в связи с размещением которых устанавливаются охранные зоны

№ п/п	Назначение объекта (вид)	Наименование объекта	Кадастровый номер объекта	Местоположение объекта
1	2	3	4	5
1	Сооружения трубопроводного транспорта	Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Костромская область, Костромской район, Кострома г., Павинский проезд, участок № 50	44:27:030101:7898	Российская Федерация, Костромская область, г.о. город Кострома, г. Кострома, пр-д Павинский, з/у 50, газопровод-ввод к жилому дому
2	Сооружения трубопроводного транспорта	Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Костромская область, Костромской район, Кострома г., Героев ул., дом 103	44:27:030101:7899	Российская Федерация, Костромская область, г.о. город Кострома, г. Кострома, ул. Героев, д. 103, газопровод-ввод к жилому дому
3	Сооружения трубопроводного транспорта	Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Кострома, Нагорный проезд, д. 20 (земельный участок с кадастровым номером 44:27:080301:342)	44:27:080301:344	Российская Федерация, Костромская область, г.о. город Кострома, г. Кострома, пр-д Нагорный, д. 20, газопровод-ввод к жилому дому (земельный участок с кадастровым номером 44:27:080301:342)
4	Сооружения трубопроводного транспорта	Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Кострома, Нагорный проезд, д. 20 (земельный участок с кадастровым номером 44:27:080301:341)	44:27:080301:345	Российская Федерация, Костромская область, г.о. город Кострома, г. Кострома, пр-д Нагорный, д. 20, газопровод-ввод к жилому дому (земельный участок с кадастровым номером 44:27:080301:341)

1	2	3	4	5
5	Сооружения трубопроводного транспорта	Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Войсковая, д. 40	44:27:000000:17589	Российская Федерация, Костромская область, г.о. город Кострома, г. Кострома, ул. Войсковая, д. 40, газопровод-ввод к жилому дому
6	Сооружения трубопроводного транспорта	Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: г. Кострома, проезд Павинский, д. 20	44:27:030101:7900	Российская Федерация, Костромская область, г.о. город Кострома, г. Кострома, пр-д Павинский, дом 20, газопровод-ввод к жилому дому
7	Сооружения трубопроводного транспорта	Газопровод-ввод к квартире в жилом доме, расположенной по адресу: г. Кострома, ул. Юношеская, д. 20/27, кв. 6	44:27:040717:439	Российская Федерация, Костромская область, г.о. город Кострома, г. Кострома, ул. Юношеская, д. 20/27, кв. 6, газопровод-ввод к квартире в жилом доме
8	Сооружения трубопроводного транспорта	Газопровод-ввод к нежилому строению, расположенному по адресу: г. Кострома, ул. Зеленая, д. 2 (Моргунова И.В.)	44:27:000000:17588	Российская Федерация, Костромская область, г.о. город Кострома, г. Кострома, ул. Зеленая, д. 2, газопровод-ввод к нежилому строению (Моргунова И.В.)
9	Сооружения трубопроводного транспорта	Газопровод-ввод к зданию блока цехов № 1 (кадастровый номер земельного участка 44:27:061201:152), расположенному по адресу: г. Кострома, ул. Петра Щербины, д. 7	44:27:061201:1465	Российская Федерация, Костромская область, г.о. город Кострома, г. Кострома, ул. Щербины Петра, д. 7, газопровод-ввод к зданию блока цехов № 1 (кадастровый номер земельного участка 44:27:061201:152)

Приложение № 2

к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений
Костромской области
от «__» _____ 2026 года № ____ -од

СВЕДЕНИЯ

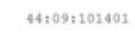
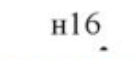
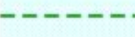
о границах охранной зоны сооружения трубопроводного транспорта,
имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область,
г.о. город Кострома, г. Кострома, пр-д Павинский, з/у 50, газопровод-ввод
к жилому дому

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	298827,78	1212202,07
2	298824,53	1212199,74
3	298835,43	1212184,53
4	298838,68	1212186,86
1	298827,78	1212202,07



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Зона с особыми условиями использования территории - Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Костромская область, Костромской район, Кострома г., Павинский проезд, участок № 50
-  - Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Обозначение кадастрового квартала
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Ось газопровода

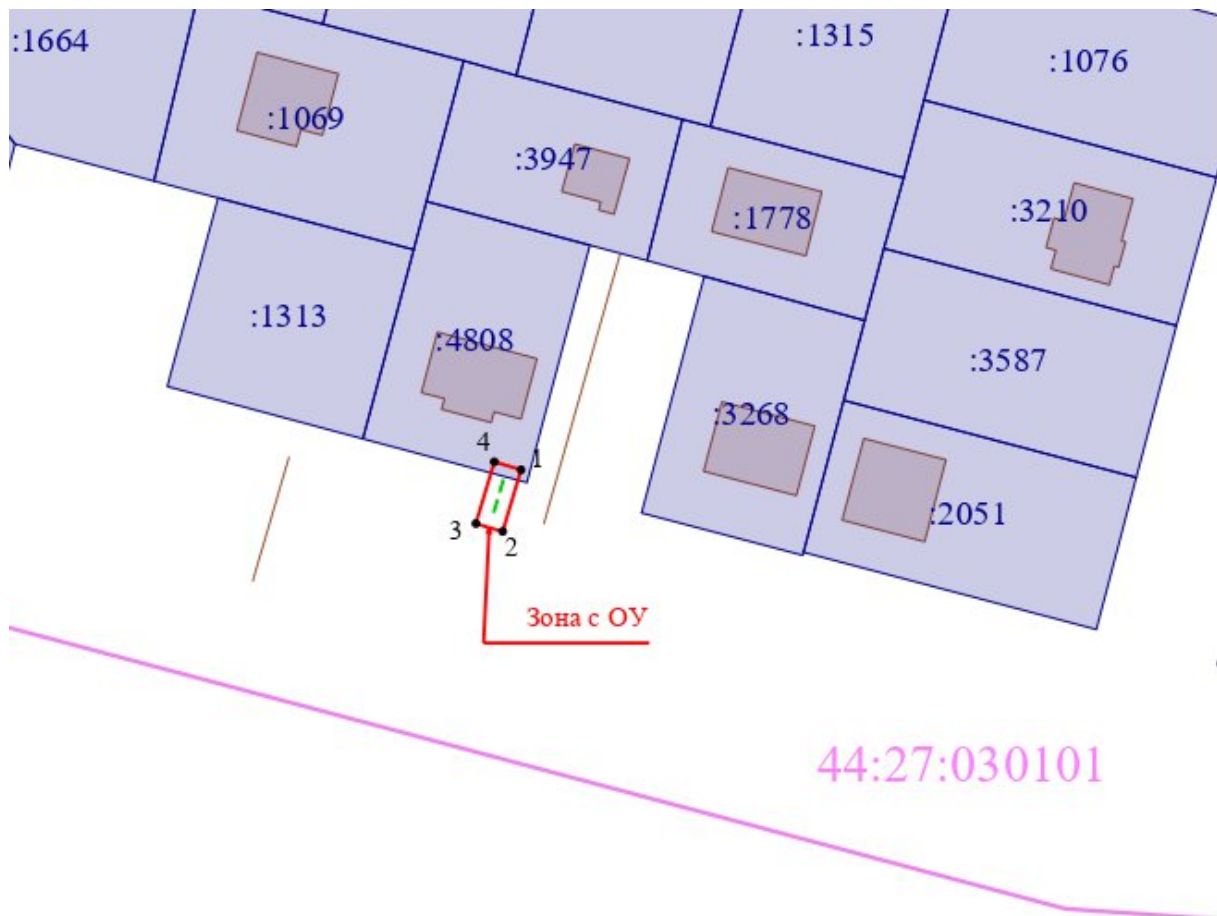
Приложение № 3

к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений
Костромской области
от «__» _____ 2026 года № ____ -од

СВЕДЕНИЯ

о границах охранной зоны сооружения трубопроводного транспорта,
имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область,
г.о. город Кострома, г. Кострома, ул. Героев, д. 103, газопровод-ввод к
жилому дому

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	297412,03	1212903,95
2	297403,19	1212901,32
3	297404,33	1212897,48
4	297413,17	1212900,11
1	297412,03	1212903,95



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Зона с особыми условиями использования территории - Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Костромская область, Костромской район, Кострома г, Героев ул., дом 103
-  - граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - кадастровый номер земельного участка
-  - граница кадастрового квартала
-  - Обозначение кадастрового квартала
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Ось газопровода

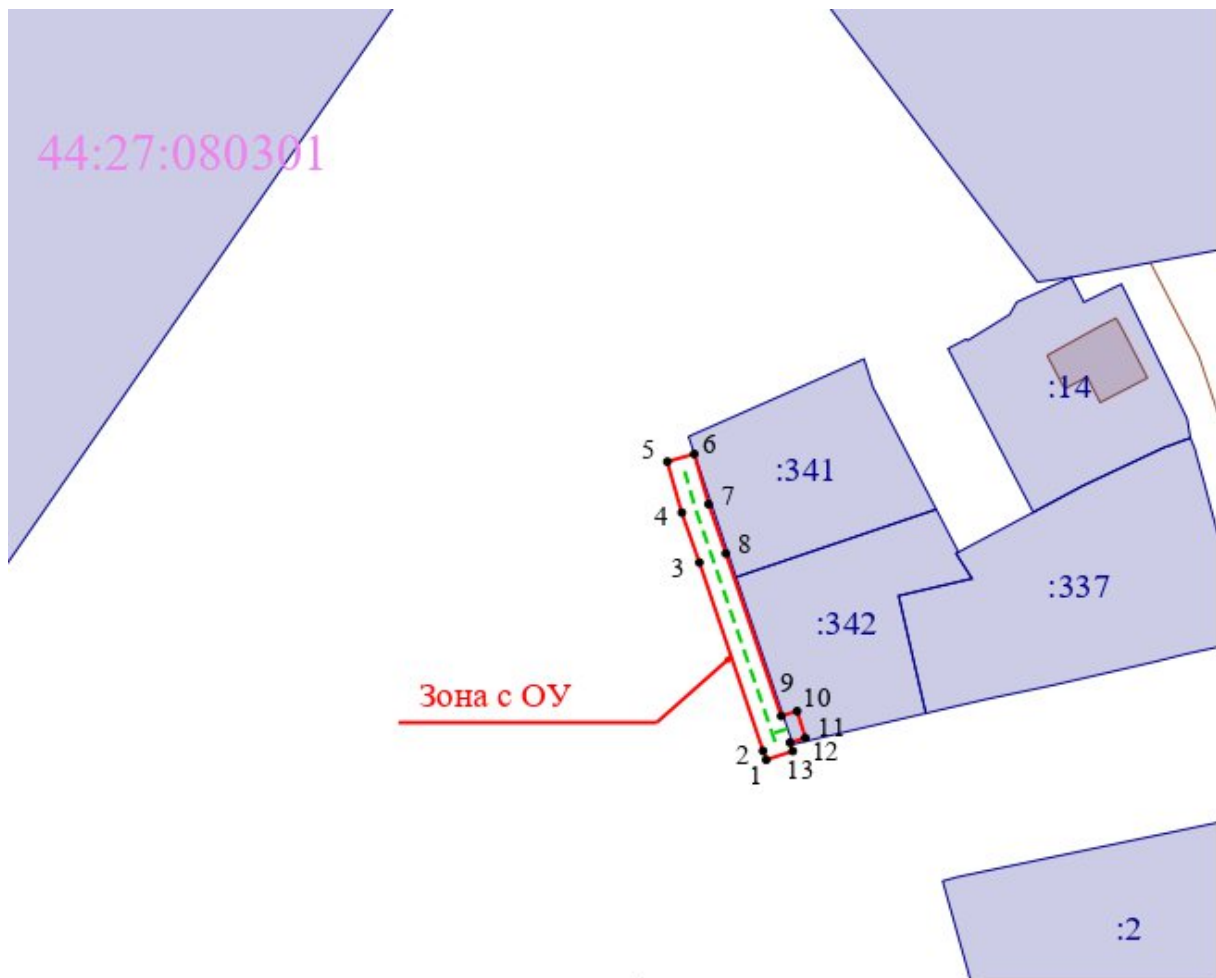
Приложение № 4

к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений
Костромской области
от «__» _____ 2026 года № ____ -од

СВЕДЕНИЯ

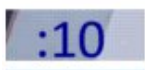
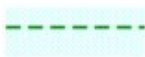
о границах охранной зоны сооружения трубопроводного транспорта,
имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область,
г.о. город Кострома, г. Кострома, пр-д Нагорный, д. 20, газопровод-ввод к
жилому дому (земельный участок с кадастровым номером
44:27:080301:342)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	288746,69	1213040,47
2	288747,96	1213040,01
3	288774,90	1213030,91
4	288782,04	1213028,40
5	288789,33	1213026,33
6	288790,42	1213030,18
7	288783,26	1213032,22
8	288776,20	1213034,69
9	288752,94	1213042,61
10	288753,64	1213044,89
11	288749,81	1213046,06
12	288749,15	1213043,88
13	288747,93	1213044,27
1	288746,69	1213040,47



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Зона с особыми условиями использования территории - Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г.Кострома, Нагорный проезд, д. 20 (земельный участок с кадастровым номером 44:27:080301:342)
-  - Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Ось газопровода
-  - Обозначение кадастрового квартала

Приложение № 5

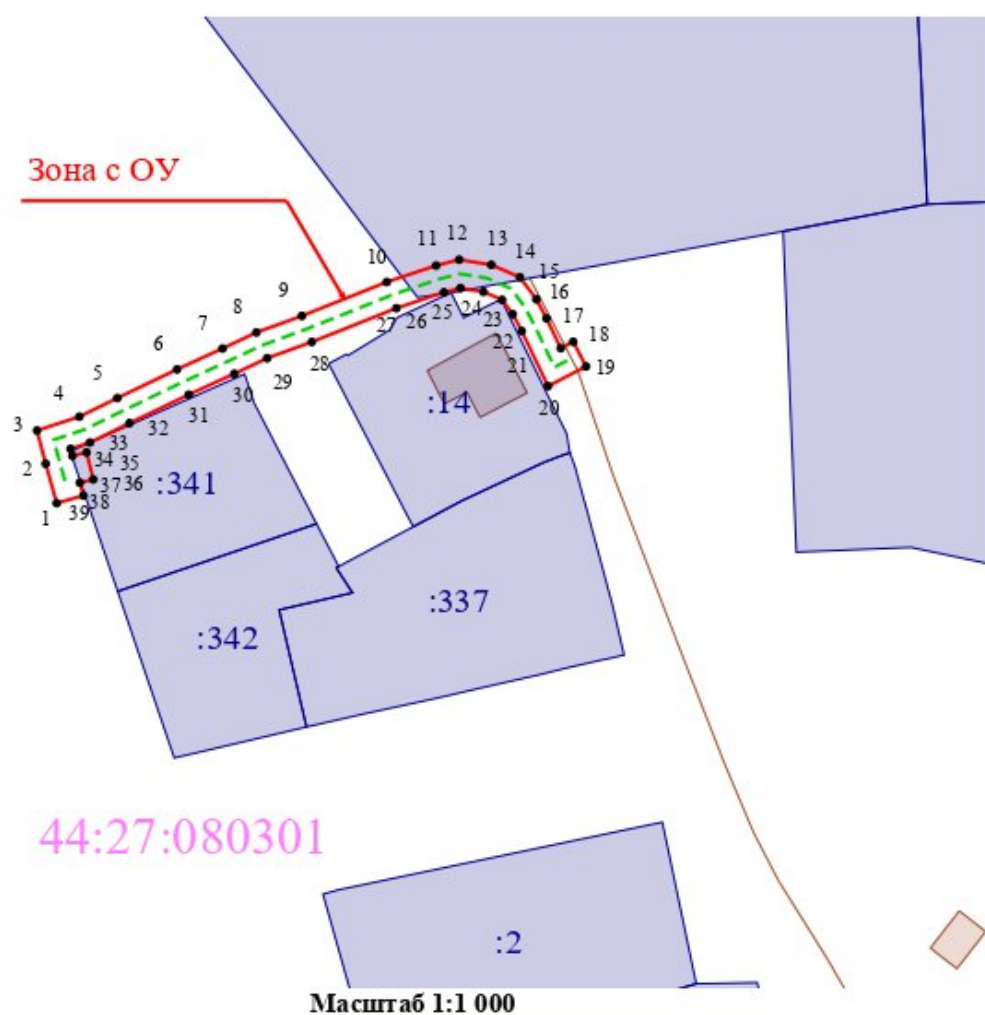
к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений
Костромской области
от «__» _____ 2026 года № ____ -од

СВЕДЕНИЯ

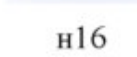
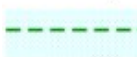
о границах охранной зоны сооружения трубопроводного транспорта,
имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область,
г.о. город Кострома, г. Кострома, пр-д Нагорный, д. 20, газопровод-ввод к
жилому дому (земельный участок с кадастровым номером
44:27:080301:341)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	288785,48	1213027,42
2	288791,14	1213025,84
3	288795,92	1213024,59
4	288797,91	1213030,69
5	288800,58	1213036,14
6	288804,69	1213044,71
7	288807,69	1213051,25
8	288810,00	1213056,12
9	288812,37	1213062,66
10	288817,24	1213074,86
11	288819,60	1213081,94
12	288820,45	1213085,27
13	288819,70	1213089,89
14	288817,92	1213093,99
15	288814,78	1213096,35
16	288812,00	1213097,83
17	288807,74	1213099,86
18	288808,67	1213101,65
19	288805,12	1213103,50
20	288802,28	1213098,04

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
21	288810,20	1213094,25
22	288812,62	1213092,97
23	288814,68	1213091,43
24	288815,84	1213088,75
25	288816,37	1213085,45
26	288815,76	1213083,08
27	288813,48	1213076,24
28	288808,63	1213064,08
29	288806,30	1213057,66
30	288804,07	1213052,95
31	288801,07	1213046,41
32	288796,98	1213037,88
33	288794,19	1213032,19
34	288793,28	1213029,41
35	288792,28	1213029,68
36	288792,78	1213031,71
37	288788,90	1213032,67
38	288788,42	1213030,74
39	288786,57	1213031,27
1	288785,48	1213027,42



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Зона с особыми условиями использования территории - Газопровод-ввод к жилому дому, расположенному по адресу: г. Кострома, Нагорный проезд, д. 20 (земельный участок с кадастровым номером 44:27:080301:341)
-  - Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Ось газопровода
-  - Обозначение кадастрового квартала

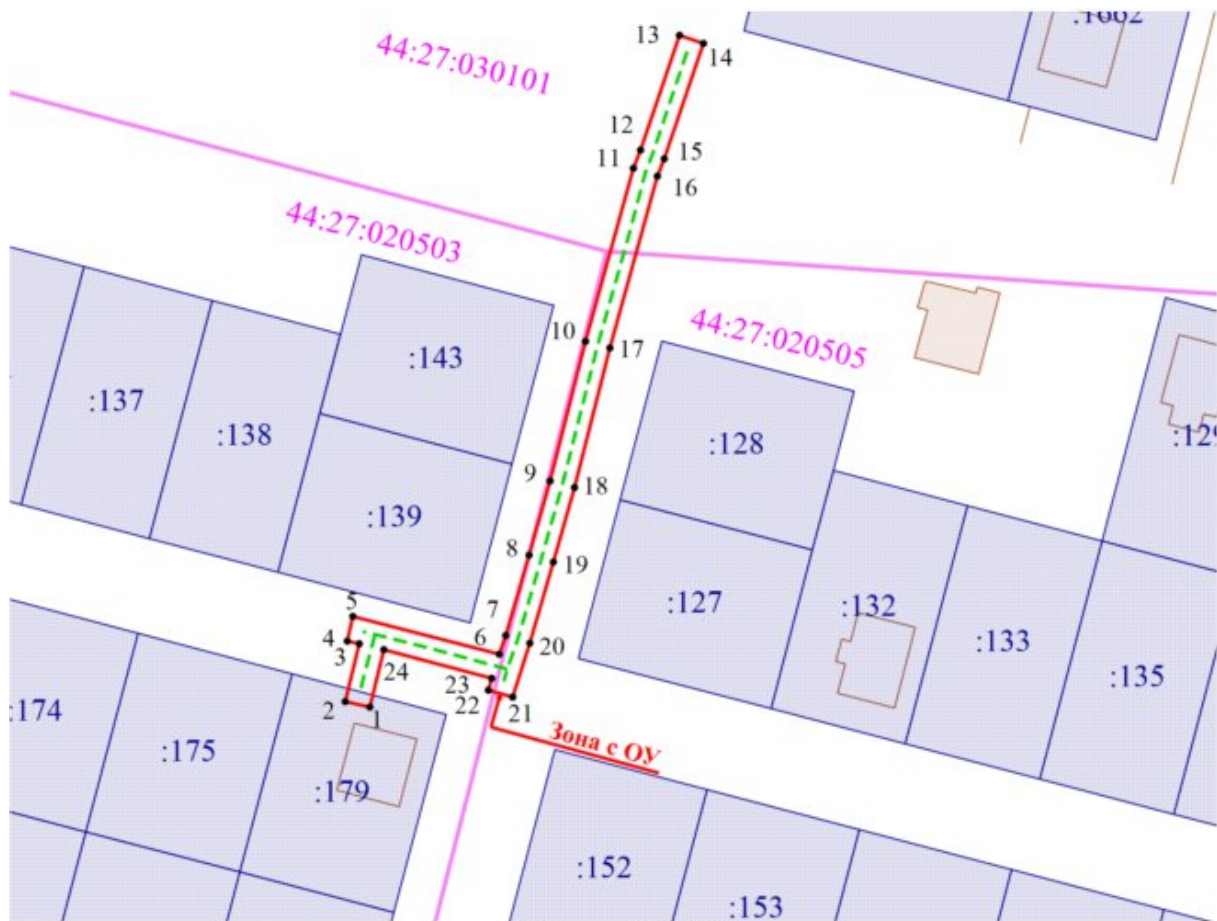
Приложение № 6

к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений
Костромской области
от «__» _____ 2026 года № ____ -од

СВЕДЕНИЯ

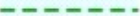
о границах охранной зоны сооружения трубопроводного транспорта,
имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область,
г.о. город Кострома, г. Кострома, ул. Войсковая, д. 40, газопровод-ввод к
жилому дому

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	297276,95	1212944,41
2	297277,82	1212940,50
3	297286,99	1212942,73
4	297287,42	1212940,83
5	297291,32	1212941,71
6	297285,34	1212964,91
7	297288,30	1212965,93
8	297301,04	1212969,64
9	297312,79	1212972,97
10	297334,90	1212978,57
11	297362,34	1212986,16
12	297365,22	1212987,29
13	297383,41	1212993,47
14	297382,12	1212997,26
15	297363,84	1212991,05
16	297361,08	1212989,96
17	297333,86	1212982,43
18	297311,75	1212976,83
19	297299,94	1212973,48
20	297287,08	1212969,75
21	297278,54	1212967,03
22	297279,63	1212963,18
23	297281,52	1212963,71
24	297286,05	1212946,62
1	297276,95	1212944,41



Масштаб 1:1 100

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Зона с особыми условиями использования территории - Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: Костромская область, Костромской район, г. Кострома, ул. Войсковая, д. 40
-  - Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Обозначение кадастрового квартала
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Ось газопровода

Приложение № 7

к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений
Костромской области
от «__» _____ 2026 года № ____ -од

СВЕДЕНИЯ

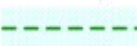
о границах охранной зоны сооружения трубопроводного транспорта,
имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область,
г.о. город Кострома, г. Кострома, пр-д Павинский, дом 20, газопровод-ввод
к жилому дому

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	298490,33	1211963,75
2	298487,08	1211961,42
3	298494,60	1211950,91
4	298499,36	1211945,01
5	298502,47	1211947,52
6	298497,78	1211953,33
1	298490,33	1211963,75



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Зона с особыми условиями использования территории - Газопровод-ввод к жилому дому по адресу: г. Кострома, проезд Павинский, д. 20
-  - Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - Кадастровый номер земельного участка
- Обозначение кадастрового квартала
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Ось газопровода

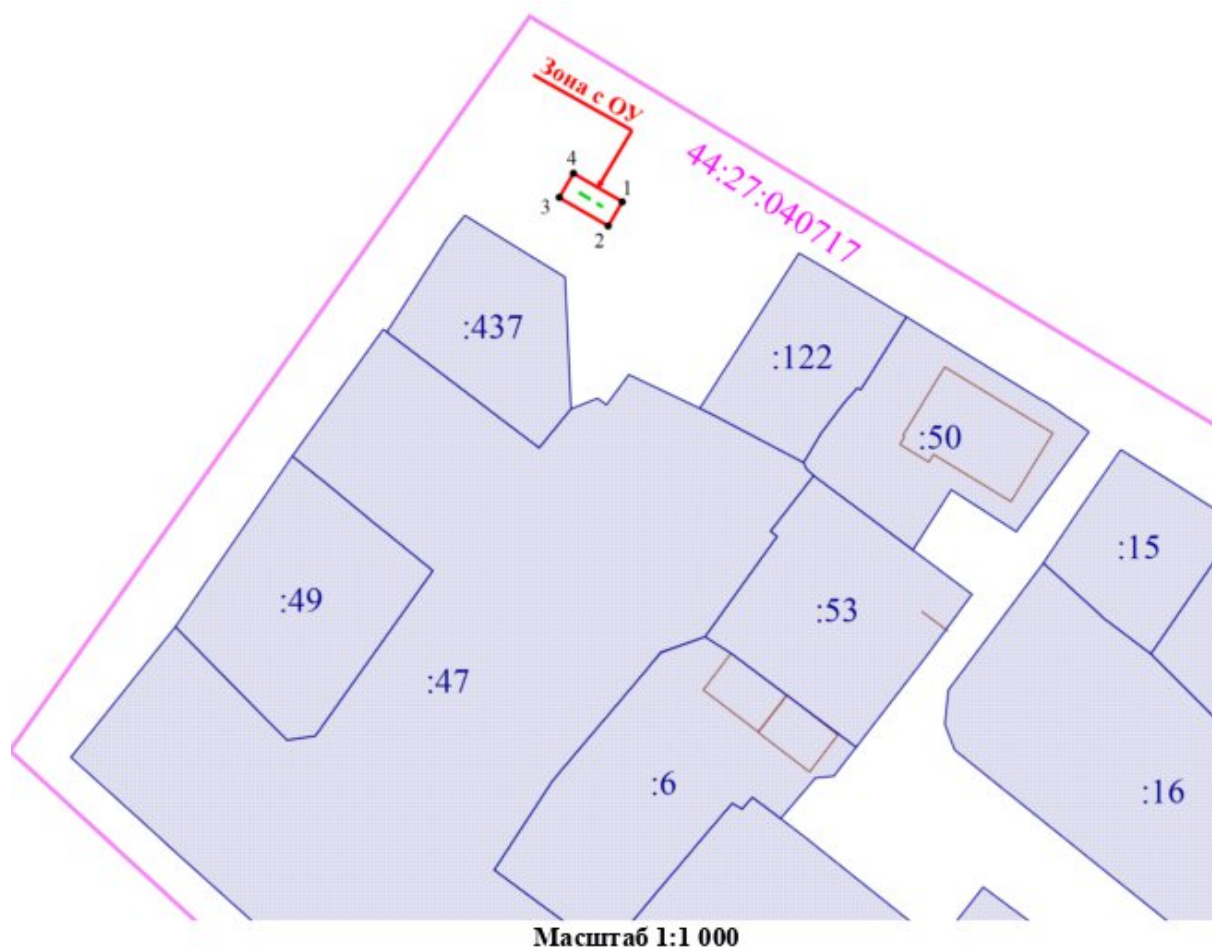
Приложение № 8

к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений
Костромской области
от «__» _____ 2026 года № ____-од

СВЕДЕНИЯ

о границах охранной зоны сооружения трубопроводного транспорта,
имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область,
г.о. город Кострома, г. Кострома, ул. Юношеская, д. 20/27, кв. 6,
газопровод-ввод к квартире в жилом доме

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	289710,84	1214373,85
2	289707,39	1214371,82
3	289711,50	1214364,82
4	289714,95	1214366,85
1	289710,84	1214373,85



Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Зона с особыми условиями использования территории - Газопровод-ввод к квартире в жилом доме, расположенной по адресу: г. Кострома, ул. Юношеская, д. 20/27, кв. 6
-  - Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Обозначение кадастрового квартала
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Ось газопровода

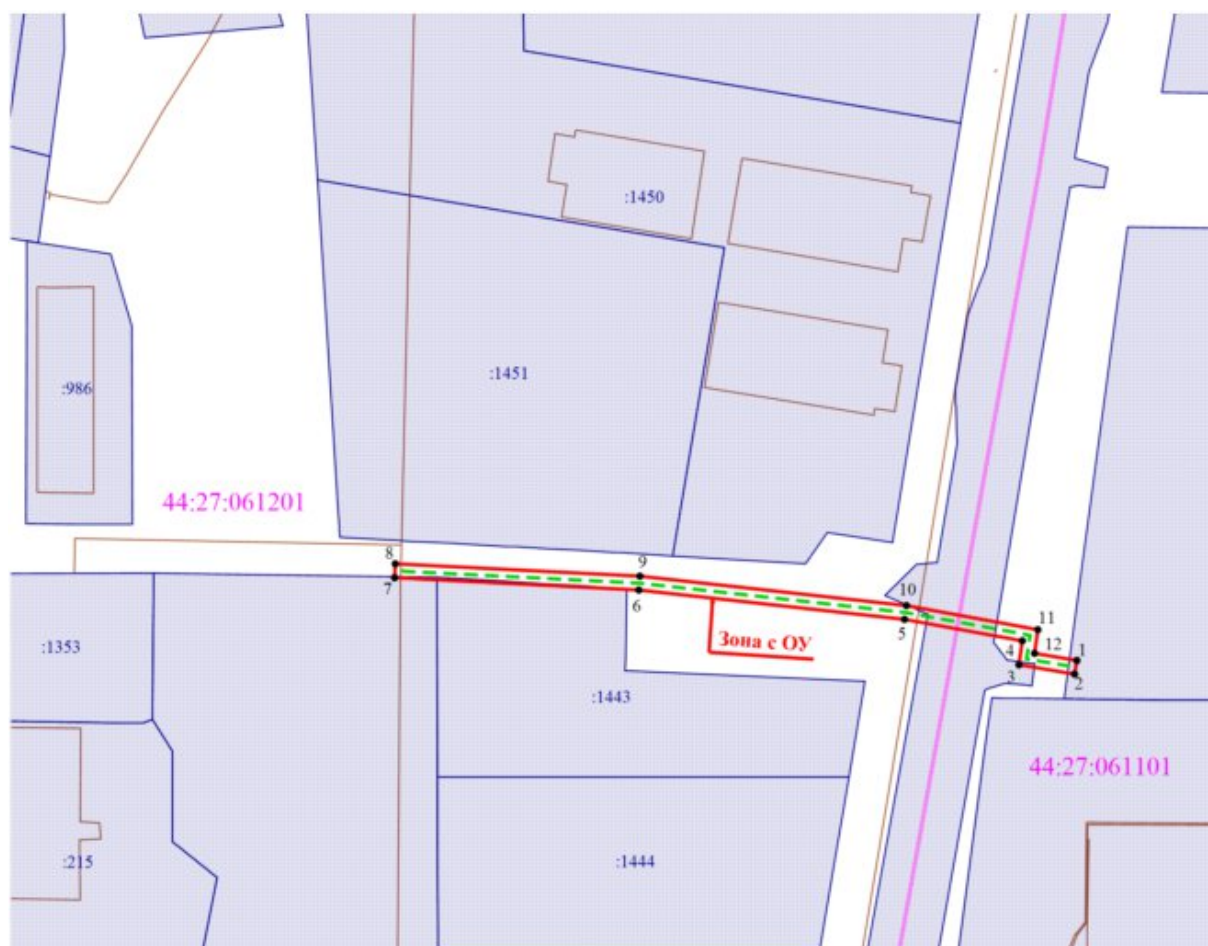
Приложение № 9

к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений
Костромской области
от «__» _____ 2026 года № ____-од

СВЕДЕНИЯ

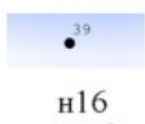
о границах охранной зоны сооружения трубопроводного транспорта,
имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область,
г.о. город Кострома, г. Кострома, ул. Зеленая, д. 2, газопровод-ввод
к нежилому строению (Моргунова И.В.)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	290071,29	1217584,66
2	290067,35	1217584,00
3	290070,04	1217567,96
4	290076,95	1217568,93
5	290083,13	1217535,00
6	290091,59	1217458,45
7	290095,15	1217388,12
8	290099,14	1217388,31
9	290095,57	1217458,77
10	290087,09	1217535,58
11	290080,15	1217573,43
12	290073,34	1217572,46
1	290071,29	1217584,66



Масштаб 1:2 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Зона с особыми условиями использования территории - Газопровод-ввод к нежилому строению, расположенному по адресу: г. Кострома, ул. Зеленая, д. 2 (Моргунова И.В.)
-  - Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Обозначение кадастрового квартала
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Ось газопровода

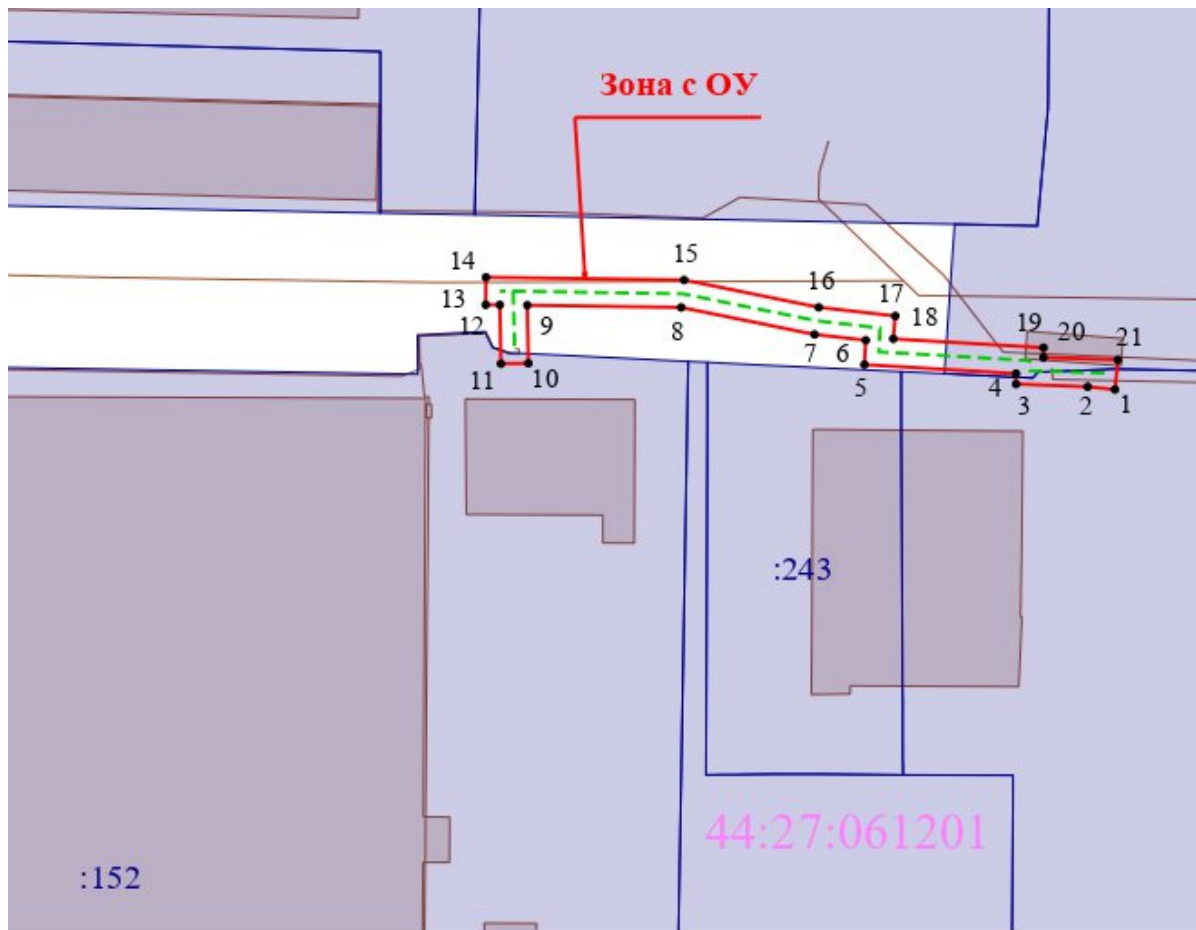
Приложение № 10

к приказу департамента
имущественных и земельных
отношений
Костромской области
от «__» _____ 2026 года № ____-од

СВЕДЕНИЯ

о границах охранной зоны сооружения трубопроводного транспорта,
имеющего местоположение: Российская Федерация, Костромская область,
г.о. город Кострома, г. Кострома, ул. Щербины Петра, д. 7, газопровод-
ввод к зданию блока цехов № 1 (кадастровый номер земельного участка
44:27:061201:152)

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	290092,44	1216979,71
2	290092,84	1216975,73
3	290093,24	1216965,28
4	290094,76	1216965,28
5	290096,07	1216943,16
6	290099,62	1216943,35
7	290100,47	1216935,88
8	290104,41	1216916,43
9	290104,73	1216893,97
10	290096,27	1216894,13
11	290096,21	1216890,13
12	290104,78	1216889,97
13	290104,80	1216887,91
14	290108,80	1216887,95
15	290108,41	1216916,85
16	290104,43	1216936,50
17	290103,16	1216947,66
18	290099,83	1216947,37
19	290098,54	1216969,28
20	290097,12	1216969,28
21	290096,76	1216980,14
1	290092,44	1216979,71



Масштаб 1:1 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Зона с особыми условиями использования территории - Газопровод-ввод к зданию блока цехов № 1 (кадастровый номер земельного участка 44:27:061201:152), расположенному по адресу: г. Кострома, ул. Петра Щербины, д. 7
-  - Граница земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - Обозначение кадастрового квартала
-  - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Обозначение новой характерной точки
-  - Ось газопровода

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту приказа департамента имущественных и земельных отношений
Костромской области «Об установлении охранных зон газопроводов
газораспределительных сетей»

1. Обоснование необходимости принятия проекта правового акта.

Проект приказа департамента имущественных и земельных отношений Костромской области «Об установлении охранных зон газопроводов газораспределительных сетей» (далее – проект приказа) разработан в соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 56, статьями 105, 106 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», Законом Костромской области от 18 июля 2002 года № 68-ЗКО «О разграничении полномочий между органами государственной власти Костромской области в сфере регулирования земельных отношений», постановлением губернатора Костромской области от 29 мая 2015 года № 96 «О департаменте имущественных и земельных отношений Костромской области», на основании обращения ООО «Газпром газораспределение Кострома».

2. Общая характеристика проекта правового акта.

Проект приказа подготовлен на основании представленных графических описаний местоположения границ зон с особыми условиями использования территории и устанавливает охранные зоны для существующих объектов газоснабжения, находящихся в собственности ООО «Газпром газораспределение Кострома», согласно приложенному к обращению перечню.

3. Возможные последствия принятия проекта правового акта.

Принятие данного проекта приказа накладывает ограничения (обременения) на расположенные в охранных зонах газопроводов газораспределительных сетей земельные участки в соответствии с Правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

4. Финансово-экономическое обоснование проекта правового акта.

Принятие проекта приказа не потребует дополнительных расходов средств областного бюджета.

5. Информация о проведении оценки регулирующего воздействия проекта правового акта и её результатах, а также о проведении или непроведении общественного обсуждения.

В соответствии с пунктами 6, 8 Положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области, утвержденного постановлением администрации

Костромской области от 15 ноября 2016 года № 444-а «Об утверждении положения о порядке проведения оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Костромской области и порядка проведения публичных консультаций в отношении проекта нормативного правового акта Костромской области», проект приказа не подлежит оценке регулирующего воздействия.

Согласно пункту 5.1 части 2 статьи 13.1 Закона Костромской области от 11.01.2007 № 106-4-ЗКО «О нормативных правовых актах Костромской области» общественное обсуждение проекта приказа не проводится.

6. Информация о целесообразности разработки и принятия правовых актов, необходимых для реализации предлагаемых решений, внесения изменений, приостановления, признания утратившими силу правовых актов в связи с принятием проекта правового акта.

Принятие проекта приказа не требует принятия, изменения и признания утратившими силу иных правовых актов Костромской области.

Директор департамента

Н.А. Сентемова